



شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.



خبرة متجذرة.. رؤية مستقبلية

امتداداً لمسيرة راسخة في قطاع التطوير العقاري تواصل شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية ترك بصمتها في تطوير المشهد العمراني في المملكة، برؤية واضحة تجمع بين عمق الخبرة وروح الابتكار، وعبر محفظة متكاملة تشمل الاستثمار والتطوير والخدمات العقارية، تواكب الشركة تطلعات السوق وتُسهم بفاعلية في تحقيق مستهدفات رؤية المملكة 2030.

نشاطات الشركة الأساسية

تعمل الشركة وفق نموذج عمل استراتيجي يتركز على ثلاثة أنشطة رئيسية:



3 التقنية العقارية

· الإستثمار في شركات التقنية العقارية

0.1% من إيرادات 2024م



2 الخدمات العقارية

· الوساطة والتسويق العقاري

2% من إيرادات 2024م



1 الإستثمار والتطوير العقاري

· الإستثمار في العقارات المدرة للدخل
· التطوير العقاري

98% من إيرادات 2024م

أبرز التطورات من التأسيس إلى السوق الموازية

2021



زيادة رأس المال إلى
70 مليون ريال

عدد الشركاء (2)

2020



زيادة رأس المال إلى
15 مليون ريال

عدد الشركاء (2)

2019



تأسست الشركة برأسمال
مليون ريال كشركة
تضامنية وتحولت في
نفس العام إلى شركة ذات
مسؤولية محدودة
عدد الشركاء (2)



2022

زيادة رأس المال إلى
240 مليون ريال، وتحول
الشركة إلى مساهمة
سعودية مقفلة

عدد المساهمين (208)



2023

موافقة الجمعية العامة غير
العادية على زيادة رأس
المال عن طريق إصدار
أسهم جديدة بالسوق
الموازية لتعزيز نمو الشركة



2024-2025

الحصول على موافقة هيئة
السوق المالية ومجموعة
تداول السعودية لطرح
أسهم الشركة في السوق
الموازية



مؤشرات الأداء



قطاعات
04
قطاعات بالتطوير العقاري

لوجستي
تجاري
صناعي
سكني



مدن
07
انتشار أعمال الشركة

جدة
الرياض
مكة المكرمة
تبوك
حفر الباطن
الاحساء
خميس مشيط



وحدة
475
جاري تطويرها

13 مشروع تطوير بالمجموعة
2 مشروعات إدارة التطوير للغير



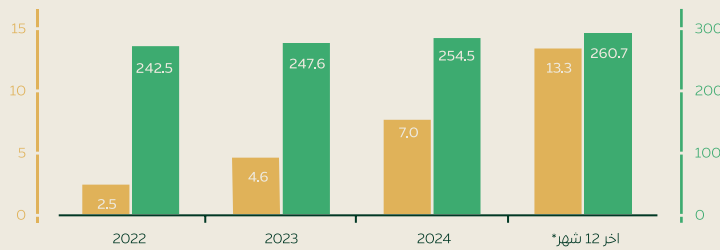
مشروع
16
تحت التطوير



مليون
621
حجم أعمال التطوير الحالي

52% ملكية الشركة

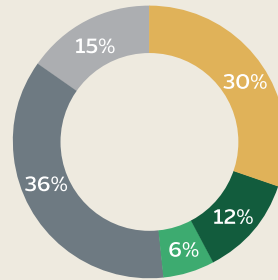
الملخص المالي | بالمليون ريال



* كما في 30 يونيو 2025

حقوق الملكية العائدة لمساهمي الشركة الأم
صافي الربح العائد الي المساهمين

هيكل الملكية | بعد الطرح



حمد محمد بن سعيدان
شركة عبد العزيز حمد بن سعيدان للاستثمار
شركة حمد بن سعيدان للاستثمار
مساهمين (عدد 205)
مساهمين الطرح

إجمالي عدد الأسهم المطروحة : (4,235,294) سهم عادي
تمثل ما نسبته (15%) من رأس مال الشركة بعد اكتمال الطرح.

نهاية الطرح

يوم الخميس 2025/09/04م

بداية الطرح

يوم الجمعة 2025/08/29م

رد الفائض (ان وجد)

يوم الأربعاء 2025/09/10م

الإعلان عن التخصيص واشعار المستثمرين

يوم الاثنين 2025/09/08م



مدير الاككتاب

المستشار المالي

الإنماء المالية
alinma capital



شركة الإنماء للاستثمار
الرياض - طريق الملك فهد - برج العنود (2)
ص.ب. الرياض 55560 المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 218 5999
فاكس: +966 11 218 5970
البريد الإلكتروني: info@alinmainvestment.com
الموقع الإلكتروني: www.alinmainvestment.com



شركة درب التجار المالية
6847 شارع العليا - 2567 حي العليا
العقارية الثانية - الرياض 12244 المملكة العربية السعودية
هاتف: +966 11 2292576
البريد الإلكتروني: executives@neomercantiscapital.com
الموقع الإلكتروني: www.neomercantiscapital.com

المستشار الإعلامي

Boxes Intelligent
Communications
بوكسيز إنتليجنت كومونيكايشنز

الجهات المستلمة

anb capital

الخبير المالية
Alkhabeer Capital

البلال المالية
Albilad Capital

الجزيرة كابيتال
ALJAZIRA CAPITAL

الإنماء المالية
alinma capital

الاستثمار كابيتال
Alistithmar Capital

GIB
جي آي بي كابيتال
CAPITAL

درايغ
derayah

BSF Capital

الراجحي المالية
alrajhi capital

يقين
Yaqeen

كابيتال
SNB

sahm

الأول للاستثمار
SAB Invest

الرياض المالية
Riyad Capital



شركة حمد محمد بن سعيدان العقارية
HAMAD MOHAMMED BIN SAEDAN REALESTATE CO.

8 0 0 3 0 2 2 2 1
www.h-saedan.sa